

PRESS REPORT

**Forbes Global Properties sceglie Rivolta International Realty come
Exclusive Member**

16 SETTEMBRE | 2026

1

REPORT STAMPA

Settembre 2026

RAZIONALE E OBIETTIVI

Il comunicato nasce con l'obiettivo di raccontare l'ingresso di Rivolta International Realty nel network di Forbes Global Properties non come una semplice operazione corporate, ma come il segnale di un fenomeno più ampio: la crescente attrattività di Roma e del Lazio per il mercato immobiliare internazionale di fascia alta. La scelta di Rivolta come Exclusive Member, legata al radicamento sul territorio e ai settant'anni di esperienza del Gruppo, rappresenta quindi il punto di partenza per sviluppare un racconto che riguarda più complessivamente il posizionamento della Capitale nel panorama globale del real estate.

La partnership viene inserita in uno scenario supportato dai principali indicatori di mercato: la crescita dei valori degli immobili prime, l'aumento dell'offerta luxury, il peso raggiunto da Roma negli investimenti alberghieri e il confronto con altre grandi capitali europee. I dati consentono di mostrare come l'interesse internazionale per Roma non sia soltanto una prospettiva, ma un processo già in corso, favorito dall'unicità del patrimonio immobiliare e da valori ancora competitivi rispetto a mercati come Parigi e Londra.

Il messaggio centrale del comunicato va però oltre l'attrazione di nuovi investitori. La vera opportunità è trasformare l'afflusso di capitali internazionali in un fattore di sviluppo per il territorio: recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, rigenerazione urbana, lavoro e crescita dell'indotto. In questa prospettiva, la dimensione internazionale di Forbes Global Properties e la conoscenza locale di Rivolta vengono presentate come due elementi complementari.

Il comunicato costruisce così un passaggio dalla notizia aziendale a un tema di interesse economico e urbano più generale: **Roma sta acquisendo una nuova centralità nel real estate internazionale e la sfida dei prossimi anni sarà tradurre questa attenzione in valore duraturo per la città e il suo patrimonio.**

Il comunicato stampa ha avuto i seguenti obiettivi chiave:

- 1.
- 2.
- 3.

RAZIONALE E OBIETTIVI

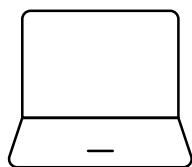
Obiettivi chiave del comunicato:

- 1) **Annunciare e valorizzare la partnership** tra Rivolta International Realty e Forbes Global Properties, evidenziando la scelta di Rivolta come **Exclusive Member per Roma e il Lazio** e le ragioni alla base della selezione: 70 anni di esperienza, radicamento territoriale, reputazione e conoscenza del mercato locale.
- 2) **Posizionare Roma come mercato immobiliare sempre più attrattivo a livello internazionale**, utilizzando dati sul segmento prime, sul luxury residenziale e sull'hospitality per dimostrare la crescente attenzione di investitori e capitali esteri.
- 3) **Superare la dimensione puramente corporate e commerciale della notizia**, inserendo la membership all'interno di un racconto più ampio sull'evoluzione economica e immobiliare della Capitale.
- 4) **Accreditare Rivolta International Realty come ponte tra mercato locale e domanda globale**, combinando la conoscenza del territorio maturata dal Gruppo Rivolta con il network, le relazioni e la visibilità internazionale di Forbes Global Properties
- 5) **Evidenziare le ricadute economiche e territoriali degli investimenti immobiliari**, collegando l'arrivo dei capitali alla rigenerazione urbana, al recupero del patrimonio, all'occupazione e all'attivazione di un indotto che può coinvolgere numerosi comparti professionali, produttivi e artigianali
- 6) **Costruire una visione di medio-lungo periodo**, nella quale Roma possa rafforzare il proprio ruolo internazionale nel real estate di pregio, trasformando l'attuale interesse degli investitori in un processo strutturale e duraturo di valorizzazione della città e del suo patrimonio.

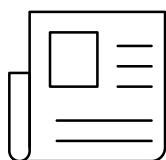
PILLAR COMUNICATIVI

- **Roma nel radar degli investimenti internazionali**
La Capitale sta vivendo una fase di crescente attrattività nel real estate di pregio, sostenuta dall'aumento dei valori prime, dalla crescita del mercato luxury e dal peso degli investimenti internazionali, già evidente nell'hospitality.
- **Forbes Global Properties sceglie l'esperienza e il radicamento di Rivolta**
La scelta di Rivolta come Exclusive Member per Roma e Lazio valorizza i **70 anni di esperienza**, la conoscenza del mercato locale, la reputazione e la capacità di assistere una clientela di alto profilo.
- **Locale e globale: un ponte tra Roma e gli investitori internazionali**
Il modello combina il presidio e la conoscenza del territorio di Rivolta con la rete internazionale di Forbes Global Properties, mantenendo autonomia e identità locale e ampliando l'accesso a una platea globale di acquirenti e investitori qualificati.
- **Roma competitiva nel real estate internazionale**
Il confronto con città come Parigi e Londra evidenzia valori immobiliari ancora significativamente inferiori nei segmenti prime. Il messaggio non è una previsione automatica di crescita dei prezzi, ma l'esistenza di un **posizionamento competitivo** della Capitale nel panorama internazionale.
- **Dall'investimento alla valorizzazione della città**
L'obiettivo non è soltanto attrarre capitali, ma trasformarli in **rigenerazione urbana, recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo dell'indotto**. Le grandi operazioni immobiliari possono infatti attivare una filiera ampia, che la mappatura di Rivolta quantifica in circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio.

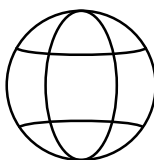
KPI



4 AGENZIE



4 CARTACEI



49 WEB



1 TELEVISIONE

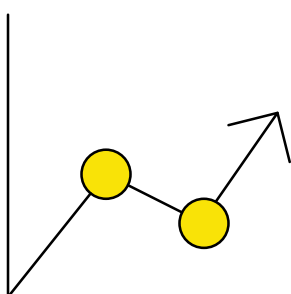
58 USCITE TOTALI

n.1

**COMUNICATO
STAMPA**

n.5

**PORTATORE DI
PAROLA**



3.965.645 READERSHIP

348.553 AVE

ANALISI DEI RISULTATI

Nel complesso, la rassegna restituisce un quadro **molto favorevole e soprattutto articolato**, perché la notizia non rimane confinata all’annuncio della partnership tra Forbes Global Properties e Rivolta, ma viene utilizzata dalle testate più significative come punto di partenza per raccontare il nuovo interesse dei capitali internazionali verso Roma e il suo mercato immobiliare di pregio. Il **Corriere della Sera – Roma** adotta un taglio ampio, quasi di scenario, concentrandosi sulla Capitale come nuova destinazione degli investimenti esteri e sul valore raggiunto dal patrimonio immobiliare di lusso: l’ingresso di Forbes Global Properties attraverso Rivolta viene inserito come uno dei segnali concreti di questa trasformazione. **la Repubblica – Roma** sceglie analogamente una chiave fortemente giornalistica e urbana: “il centro piace ai grandi capitali” e l’attenzione si sposta sugli investitori internazionali alla ricerca di immobili, sulle opportunità di riconversione e sulla competitività dei prezzi romani rispetto a Londra e Parigi.

Particolarmente significativa è **la Repubblica – Affari & Finanza**, perché porta il tema fuori dalla dimensione strettamente romana e lo colloca in un contesto economico nazionale: il focus è sul “mattone di lusso”, sull’aumento dei valori e dell’offerta e sul confronto con i principali mercati internazionali. In questo caso Forbes e Rivolta diventano una chiave per leggere l’accelerazione del mercato e la possibilità di collegare l’offerta immobiliare romana a una domanda globale. **MilanoFinanza.it** affronta invece la notizia con un’impostazione più propriamente economico-finanziaria e di mercato, valorizzando l’operazione Forbes–Rivolta nel quadro della crescente attrattività del real estate di pregio italiano e romano per investitori e capitali internazionali. **RaiNews/TGR Lazio** privilegia la dimensione istituzionale e territoriale della scelta di Rivolta come Exclusive Member per Roma e Lazio, sottolineando l’ingresso della Capitale nella rete internazionale del real estate di pregio. **Askaneews** svolge infine un ruolo importante di amplificazione, con una copertura molto completa che tiene insieme la membership, i settant’anni di esperienza di Rivolta, le dichiarazioni dei protagonisti e soprattutto la tesi di Roma ormai entrata nel radar dei grandi capitali internazionali.

ANALISI DEI RISULTATI

Diverso e complementare il contributo delle testate specializzate: **Idealista** legge l'operazione principalmente attraverso le dinamiche del mercato residenziale e del real estate di pregio, ponendo l'accento sul collegamento tra il patrimonio della Capitale e i capitali internazionali, mentre **Requadro** concentra maggiormente l'attenzione sull'operazione industriale e sull'ingresso del Gruppo Rivolta nel network Forbes. A queste si aggiunge una diffusione molto ampia della notizia attraverso siti economici, generalisti e territoriali e la ripresa su **Stream24 de Il Sole 24 Ore**, che contribuisce ad allargare ulteriormente la visibilità del messaggio. Nel suo insieme, quindi, la copertura lavora su **tre livelli complementari: la notizia corporate della scelta di Rivolta da parte di Forbes Global Properties, il posizionamento di Roma come mercato sempre più attrattivo per i capitali internazionali e una lettura economica più ampia delle potenzialità del real estate di lusso nella Capitale.**

- **PANORAMICA DELLE USCITE:** Numero totale di articoli: n. 49 articoli pubblicati. Distribuzione geografica: 52,8 % media locali, 47,8% media nazionali. Tipologia di media: Stampa, online, agenzie, televisioni.
- **ANALISI QUALITATIVA: Tono degli articoli:** 85% positivo; 15% neutro; 0% negativo. **Punti di forza:** media coverage qualificata, con presenza su testate nazionali, economico-finanziarie, generaliste, locali e verticali di settore; capacità della notizia di andare oltre la dimensione corporate della partnership, generando approfondimenti autonomi sul mercato immobiliare romano. La copertura ha ripreso con continuità i principali **pillar di comunicazione:** la scelta di Rivolta da parte di Forbes Global Properties e il valore dei suoi 70 anni di esperienza e radicamento sul territorio; il crescente interesse dei capitali internazionali per Roma; la competitività del mercato immobiliare di pregio della Capitale rispetto alle altre grandi città europee; il collegamento tra domanda internazionale e patrimonio immobiliare romano; le potenziali ricadute degli investimenti in termini di valorizzazione, rigenerazione e sviluppo dell'indotto. Particolarmente rilevante, infine, la capacità di alcune testate di trasformare il messaggio originario in **notizia di scenario**, utilizzando l'operazione Forbes–Rivolta come indicatore del nuovo posizionamento internazionale di Roma.
- **CITAZIONI RILEVANTI:**
«Con Rivolta International Realty e l'ingresso nel network Forbes Global Properties vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità», ha aggiunto Sergio Rivolta Lippo.

HIGHLIGHTS

- **Corriere della Sera – Roma** — *“La Capitale del lusso, gli immobili di pregio sono la nuova scommessa degli investitori esteri”*
- **la Repubblica – Affari & Finanza** — *“A Roma brilla il mattone di lusso”*
- **la Repubblica – Roma** — *“Il centro piace ai grandi capitali, investitori a caccia di immobili”*
- **MilanoFinanza.it** — uscita dedicata all’operazione **Forbes Global Properties–Rivolta International Realty** e all’attrattività del real estate romano
- **RaiNews / TGR Lazio** — *“Forbes Global Properties sceglie Rivolta per Roma e il Lazio”*
- **Askaneews** — *“Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali”*
- **Idealista** — *“Roma nel radar dei grandi capitali, Forbes Global Properties sceglie Rivolta Immobiliare”*
- **Requadro** — *“Forbes Global Properties sbarca a Roma con il Gruppo Rivolta”*
- **Stream24 – Il Sole 24 Ore** — *“Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali”*

COMUNICATO STAMPA

COMUNICATO STAMPA

Roma nel radar dei grandi investitori internazionali: Forbes Global Properties sceglie Rivolta International Realty come **Exclusive Member**

Il real estate di pregio nella Capitale cambia passo. La sfida: trasformare l'interesse globale in recupero del patrimonio, lavoro e nuova economia per il territorio

Roma, 16 settembre 2026 – Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e Forbes Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo Rivolta Immobiliare come **Exclusive Member**, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce Rivolta International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio.

«Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio», ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta Lippo, Presidente del Gruppo Rivolta**.

L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor Sergio Rivolta Lippo, Presidente del Gruppo Rivolta, Michael Jalbert, CEO di Forbes Global Properties, Marcus Benussi, Managing Director di Forbes Global Properties, Luca Rivolta Lippo e Marco Rivolta Lippo, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo Rivolta. Ha moderato Gianni Todini, Direttore di Askanews.it.

«È un privilegio accogliere Rivolta International Realty in Forbes Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio», ha dichiarato **Michael Jalbert, CEO di Forbes Global Properties**. «Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni di conoscenza ed esperienza di Rivolta nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo».

Forbes Global Properties è il partner immobiliare esclusivo di Forbes Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile), family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: Forbes Global Properties; Forbes Audience & Communities 2025-2026).

«Forbes Global Properties è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come Rivolta International Realty, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di Forbes Global Properties significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. Forbes esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in Rivolta International Realty», ha spiegato **Marcus Benussi, Managing Director di Forbes Global Properties**.

La scelta di Rivolta nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di Forbes Global Properties. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto.

COMUNICATO STAMPA

«Con Rivolta International Realty e l'ingresso nel network Forbes Global Properties vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità», ha aggiunto Sergio Rivolta Lippo.

La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio – il cosiddetto segmento “prime” – sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua.

La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026).

«Forbes Global Properties è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla fine, ciò che conta sono i risultati», ha spiegato Luca Rivolta Lippo, Vicepresidente del Gruppo Rivolta.

L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026).

In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e dotazioni tecnologiche evolute. (Fonti: Savills, Rome Prime Residential e Global Wealth Trends; Knight Frank, The Wealth Report 2026; Forbes Global Properties).

Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che Forbes Global Properties e Rivolta International Realty intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. (Fonti: Agenzia delle Entrate, Banca dati delle quotazioni; Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI); Prime Global Cities Index e Prime Residential Research).

«Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.», ha spiegato Marco Rivolta Lippo, General Manager del Gruppo Rivolta.

COMUNICATO STAMPA

Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da Rivolta International Realty, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla progettazione, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici.

La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di programmi di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio.

La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Contatti per la stampa

LTM&Partners
Fabrizio Broccoletti
E-mail: f.broccoletti@ltmandpartners.it
M.: +39 351 085031

2

RASSEGNA AGENZIE

•

LaPresse — *“Immobiliare: Forbes Global Properties sceglie Rivolta International Realty come Exclusive Member”*

- **NTW Press** — *“Forbes Global Properties sceglie Rivolta”*
- **Agenzia Nova** — *“Immobiliare: Forbes Global Properties scommette su Roma con Gruppo Rivolta”*
- **Askaneews** — *“Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member”*

3

RASSEGNA
TV

DATA: 17/09/2026

- **LINK:** <https://laziotv.it/roma/forbes-global-properties-sceglie-rivolta/>

<https://goldtv.it/roma/forbes-global-properties-sceglie-rivolta/>

- **LAZIO TV LCN 13- LAZIO**

13.30 diretta

19.30 diretta

23.20 replica

02.35 replica

-

- **GOLD TV LCN 11-LAZIO**

13.00

19.55

00.00

06.55

-

- **T9 LCN 17-LAZIO**

- *20.35*

- *23.05*

- *02,25*

- *06.00*

-

- **TELEREGIONE 74-LAZIO**

- *14.30*

- *00.00*

- *02.30*

- *06.00*

4

RASSEGNA CARTACEI

INDICE

RIVOLTA - FORBES

27/09/2026 Corriere della Sera - Roma	4
La Capitale del lusso, gli immobili di pregio sono la nuova scommessa degli investitori esteri	
21/09/2026 La Repubblica - Affari Finanza	5
A Roma brilla il mattone di lusso	
17/09/2026 Il Tempo - Roma	7
Hotel, Roma regina dell'extra lusso	
17/09/2026 La Repubblica - Roma	8
Il centro piace ai grandi capitali investitori a caccia di immobili	

La tendenza

La Capitale del lusso, gli immobili di pregio sono la nuova scommessa degli investitori esteri

Il valore di questo tipo di edifici ha raggiunto i 5,6 miliardi

Tra la possibilità di acquistare prestigiosi appartamenti all'interno dei grandi palazzi storici nel centro della città e la costruzione dei nuovi alberghi a cinque stelle, Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali, che investono sempre di più nel lusso. E nel centro della Capitale il business immobiliare sta cambiando scala: a guardare a palazzi, edifici storici, hotel e immobili di pregio sono fondi, grandi patrimoni e investitori internazionali, dagli Stati Uniti al Medio Oriente fino all'Asia. Secondo i calcoli dei principali investitori internazionali il valore degli immobili di lusso offerti sul mercato della capitale ha raggiunto oggi i 5,6 miliardi di euro, l'8% in più in un anno, ed uno dei motivi sarebbe nei prezzi, perché comprare oggi in centro a Roma, a parte la «grande bellezza» ed il fatto di essere una città sicura, sono ancora molto inferiori a quelli di Parigi o Londra. Ed è stata del 5,5% la crescita dei valori prime a Roma nel 2025: un incremento superiore alla media mondiale dei 100 mercati analizzati dal Prime International Residential Index (PIRI 100) di Knight Frank. Ed è stata del +7% la crescita delle compravendite residenziali di pregio a Roma nel primo semestre 2025 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

E la corsa non riguarda solo le case: nel settore alberghiero Roma ha attirato circa 630

milioni di euro di investimenti nel 2025, un quarto del totale italiano. Così oggi, la Capitale si piazza al secondo posto in Europa per numero di camere negli hotel 5 stelle, subito dietro Londra, un traguardo che racconta la sua continua ascesa come destinazione di lusso per viaggiatori business e leisure. Secondo un report recente di Deloitte, il futuro di Roma è ancora più brillante, con nuove aperture che si preparano a rivoluzionare il panorama alberghiero nei prossimi anni. Un boom



Centocelle Una veduta di palazzi in periferia



Quartiere Trieste Da via Tagliamento il complesso architettonico Coppiè

che non è una coincidenza: la capitale italiana è diventata il polo principale per gli investimenti nel settore, con oltre il 45% degli investimenti nel mercato alberghiero italiano concentrati proprio su questa fascia.

In questo quadro si inserisce l'accordo tra **Forbes Global Properties** che, scommettendo sulla capitale, ha scelto **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio: è la nascita di «**Rivolta International Realty**», nuova realtà dedicata al Real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. «Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto attrarre capitali - ha sottolineato Sergio Rivolta Lippo, Presidente del Gruppo - ma farli diventare recupero del patrimonio lavoro e sviluppo per il territorio».

E che nella Capitale il mercato immobiliare del lusso sia importante lo conferma anche Maurizio Pezzetta, presidente di Fimaa Roma Concommercio che ritiene che «Il mercato immobiliare di

Concommercio

«Il settore vive una fase di grande interesse: servono rarità, qualità, unicità e posizione»

lusso a Roma vive una fase di grande interesse, sostenuto anche dalla domanda internazionale. Nel luxury real estate - aggiunge - non basta un prezzo elevato: servono rarità, posizione, qualità e unicità. Il Centro storico resta un riferimento internazionale, ma cresce l'interesse per Parioli, Prati, Trastevere e Salaria-Trieste. Il cliente di fascia alta cerca un bene unico. Roma ha un patrimonio straordinario: quando la qualità è autentica, il lusso conosce selezione. E la rarità non conosce crisi».

L. Gar.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

IMPRESE E LAVORO
REALESTATE

IMMOBILIARE

A Roma brilla il mattone di lusso

Salgono valori e offerta sul mercato ma le quotazioni restano inferiori ai grandi poli mondiali. L'interesse degli stranieri: **Forbes** e **Rivolta** alleati

C'è grande fermento per il mattone di lusso, sotto il Cupolone. Roma è sempre più nel radar degli investitori che puntano sull'immobiliare premium e a testimoniare il trend sono i numeri più recenti.

L'anno scorso si è assistito a una crescita del 5,5% dei valori "prime" nella Capitale, performance superiore alla media (+3,2%) globale e che vale il 23esimo posto su cento mercati analizzati nel Prime International Residential Index di Knight Frank, meglio di città come Madrid, Parigi e New York. Balza anche il valore degli immobili di lusso offerti, a quota 5,6 miliardi di euro, l'8% in più su base annua.

Numeri e tendenze sanciti dalla scommessa di **Forbes** Global Properties sulla Capitale e sul Lazio. Uno sbarco in tandem con **Rivolta** Immobiliare - realtà indipendente che dal 1956 opera nel luxury real estate - che è stata scelta come Exclusive Member della rete di 600 location e 20mila professionisti collegata a **Forbes** Media. Nasce così **Rivolta International Realty** che «porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati».

Investitori che già si muovono su Roma, privilegiando edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e dotazioni tecnologiche evolute. L'iniziativa, lanciata la settimana scorsa, arriva in una fase in cui la crescente attrattiva della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. «Nel 2025 gli inve-

stimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale», ha spiegato **Rivolta**.

Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri e la sfida è trasformare questi capitali in «recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio», ha sottolineato il presidente **Sergio Rivolta Lippo**. Alla presentazione è emerso come i dati mostrino una Capitale più dinamica rispetto al recente passato ma anche la consapevolezza che questo abbrivio vada trasformato in crescita strutturale. Non cieco inseguimento dell'aumento dei prezzi, che sarebbe anche giustificato dal fatto che la Capitale mantiene ad oggi quotazioni competitive: tra Centro storico e Tridente i valori medi sono tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il punto è però far leva sulla riconoscibi-

lità internazionale di Roma (storia, arte, monumenti, cultura) migliorando la qualità dell'offerta attraverso il recupero di ville, edifici storici, immobili sottoutilizzati o da convertire senza consumare territorio.

L'obiettivo della partnership è allargare la mappa degli investitori dai mercati tradizionali - Stati Uniti, Regno Unito, Francia, Germania, Svizzera e Nord Europa -

rafforzando le relazioni con Giappone, Cina, Singapore, Hong Kong, Corea del Sud e gli altri mercati asiatici. Accento sulla ricaduta indotta dagli investimenti: Ri-

volta International Realty stima che su un immobile acquistato per 5 milioni ci sono tra 500 mila e 1,5 milioni di euro di ulteriori investimenti tra restauri, tecnologie, arredamento e servizi. - **ra.ri**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato





① I capitali stranieri che si muovono su Roma guardano a edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane

La proprietà intellettuale "A" riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa "A" da intendersi per uso privato

CITTÀ A «5 STELLE»

Un affare su quattro siglato nella Capitale. Nel 2025 arrivati 630 milioni

Hotel, Roma regina dell'extra lusso

Continua a crescere l'interesse degli investitori stranieri

DAMIANA VERUCCI

... Gli investitori continuano a guardare a Roma come una città dove conviene sempre di più aprire alberghi extra lusso o acquistare immobili di pregio, soprattutto in centro storico.

La Capitale è entrata a pieno diritto nel radar dei grandi capitali internazionali. Tanto che solo nel comparto alberghiero si è posizionata ormai al primo posto in Italia per volumi di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. E ben il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. A fare il punto sul segmento di lusso nel comparto immobiliare è stata, ieri, la società Forbes Global Properties, network internazionale di società immobiliari indipendenti, che scommette su Roma e il suo enorme potenziale.

Il mercato romano della ricettività ha decisamente cambiato passo negli ultimi anni e a confermarlo sono le numerose compravendite e le aperture di hotel di lusso,

che solo negli ultimi tre anni hanno portato a più 13 le strutture 5 stelle in strade famose come via Veneto, o anche in piazza del Parlamento, Colosseo, Eur, Vaticano. Hotel extralusso dove dormire può costare oltre i mille euro a notte e dove servizi come spa, terrazze con viste mozzafiato, ristoranti stellati, sono a disposizione di una clientela facoltosa, soprattutto straniera.

Ma la crescente attrattività della Capitale si sposa an-

che con una fase di accelerazione del mercato degli immobili residenziali di maggior pregio, cresciuti nella Capitale del 5,5%: una performance superiore a quella registrata in mercati interna-

zionali come Madrid, Parigi e New York. Il valore degli immobili di lusso offerti a Roma, nel 2025, ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua.

Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024.

La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. Alti i prezzi. Quelli medi, richiesti, si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la ven-

dita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione proprio da parte della domanda internazionale.

Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori

provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e dotazioni tecnologiche evolute.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Requisiti
Terrazze panoramiche, ristoranti stellati e ottima posizione centrale

13

Alberghi a 5 stelle

Le nuove strutture aperte negli ultimi tre anni a Roma



Il centro piace ai grandi capitali investitori a caccia di immobili

Lo studio di **Forbes**: crescono gli affari nel settore dei palazzi e delle case di pregio
le proposte di Roma costano ancora molto meno rispetto a Londra e Parigi

di VALENTINA LUPIA

Roma piace ai grandi capitali. E non è più soltanto la corsa al b&b o all'appartamento da mettere a reddito. Nel centro della Capitale il business immobiliare sta cambiando scala: a guardare a palazzi, edifici storici, hotel e immobili di pregio sono fondi, grandi patrimoni e investitori internazionali, dagli Stati Uniti al Medio Oriente fino all'Asia. Il motivo è nei prezzi: comprare oggi in centro a Roma costa ancora molto meno che farlo a Londra o a Parigi e questo, per chi investe, significa poter entrare a un costo più basso, riqualificare e creare valore oppure puntare, negli anni, a una rivendita a un prezzo maggiore.

I numeri raccontano un mercato che ha già cambiato passo. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio a Roma sono cresciuti del 5,5%, mentre il valore degli immobili di lusso offerti sul mercato ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, l'8% in più in un anno. E la corsa non riguarda solo le case: nel settore alberghiero Roma ha attirato circa 630 milioni di euro di investimenti nel 2025, un quarto del totale italiano. E oltre la metà degli investimenti alberghieri complessivi in Italia è arrivata dall'estero.

È in questo scenario che arriva l'accordo tra **Rivolta Immobiliare** e **Forbes Global Properties**, la rete internazionale specializzata nel

real estate di lusso collegata a Forbes Media. Dalla sinergia tra le due società nasce Rinvolta International Realty: l'obiettivo è mettere Roma in contatto con una platea di compratori e investitori che si muove su operazioni di grande valore: grandi patrimoni, family office, fondi e clienti alla ricerca di immobili importanti.

Il punto, dunque, non è soltan-

to vendere una casa milionaria. È

quello che può accadere quando il capitale arriva su interi edifici. Un palazzo storico può essere restaurato e trasformato in un hotel di lusso, un grande immobile può essere riconvertito, un edificio può diventare un investimento da tenere a reddito oppure da rivendere dopo averne aumentato il valore.

Sì, perché nella Città Eterna è ancora possibile farlo. Nelle zone

prime del centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11mila euro al metro quadrato, contro i 22-32mila delle aree più pregiate di Parigi e i 30-55mila di quelle esclusive di Londra. Una distanza enorme, che non significa automaticamente prezzi destinati a salire, ma che rende Roma competitiva agli occhi di chi cerca immobili di pregio in una grande capitale internazionale.

Ed è per questo che la domanda internazionale si allarga. Agli Stati Uniti e al Nord Europa si affiancano Medio Oriente e Asia. Si cercano palazzi storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy e sicurezza, ma anche efficienza energetica e tecnologia. E dietro una grande operazione immobiliare c'è un indotto molto più ampio del semplice mattone: restauratori, architetti, progettisti, imprese, artigiani, impiantisti, arredatori, società di sicurezza e manutenzione.

Restano i problemi dei tempi autorizzativi, della burocrazia e della disponibilità limitata di immobili già riqualificati. Ma il centro della Capitale è ormai osservato da chi ragiona in milioni, interi palazzi e grandi operazioni. Persone che hanno dietro un team pronto a risolvere eventuali problemi. E il fatto che un palazzo romano possa costare ancora una frazione ri-

spetto a uno equivalente a Londra o Parigi spiega bene perché, per i grandi investitori, la partita resti comunque così interessante.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Singoli appartamenti
e stabili da convertire
in alberghi attirano fondi
statunitensi e asiatici





Una vista
sui tetti
del centro
storico
della
capitale

La proprietà intellettuale "A" riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa "A" da intendersi per uso privato

5

**RASSEGNA
WEB**

INDICE

RIVOLTA - FORBES WEB

18/09/2026 notiziarioflegreo.it 14:09	7
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
17/09/2026 fidest.wordpress.com 00:09	9
Roma nel radar dei grandi investitori internazionali	
16/09/2026 radiostudio90italia.it 15:09	10
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 askanews.it 16:09	14
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
17/09/2026 idealista.it 06:09	16
Roma nel radar dei grandi capitali, Forbes Global Properties sceglie Rivolta Immobiliare	
18/09/2026 corrieredellasardegna.it 14:09	19
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
17/09/2026 rassegnabusiness.news 09:09	21
Investimenti internazionali e real estate di lusso: Roma entra nel network Forbes Global Properties con Rivolta International Realty	
16/09/2026 corrieredellosport.it 17:09	24
Forbes Global Properties sceglie Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 corrierediancona.it 14:09	26
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
17/09/2026 requadro.com 14:09	28
Forbes global properties sbarca a Roma con il gruppo Rivolta	
17/09/2026 roma.repubblica.it 00:09	29
Case di lusso, il centro piace ai grandi capitali: investitori a caccia di immobili	
18/09/2026 corrieredipalermo.it 14:09	31
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 qds.it 13:09	33
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	

18/09/2026 corriereflegreo.it 14:09	36
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 askanews.it 15:09	38
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 cronachedellacalabria.it 14:09	42
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 canaleuno.it 13:09	44
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 cronachedelmezzogiorno.it 14:09	48
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 corrierediancona.it 12:09	50
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 cronachedimilano.com 14:09	54
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 corriereflegreo.it 12:09	56
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 gazzettadigenova.it 14:09	60
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 cronachedellacalabria.it 12:09	62
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 gazzettamatin.com 00:09	66
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 cronachedelmezzogiorno.it 12:09	68
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 ilcorrieredibologna.it 14:09	72
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 cronachedimilano.com 12:09	74
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 ilcorrieredifirenze.it 14:09	78
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 gazzettamatin.com 00:09	80
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	

18/09/2026 ildenaro.it 17:09	84
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 ildenaro.it 14:09	86
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 ilgiornaleditalia.it 00:09	90
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 investimentinews.it 14:09	93
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 ilgiornaleditorino.it 14:09	97
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 notiziedi.it 12:09	99
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 investimentinews.it 16:09	103
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 primapress.it 13:09	105
Immobiliare: Roma nel radar di Forbes Global Properties con l'exclusive member Rivolta	
18/09/2026 lospecialegiornale.it 00:09	107
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 radionapolicentro.it 12:09	109
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 magazine-italia.it 14:09	113
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 ragionierieprevidenza.it 12:09	115
Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member	
18/09/2026 Notizie.it 16:09	119
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
16/09/2026 rainews.it 13:09	121
Forbes Global Properties sceglie Rivolta per Roma e il Lazio	
18/09/2026 notiziedi.it 14:09	125
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali	
17/09/2026 parlamentonews.it 22:09	127
Roma nel radar dei grandi investitori internazionali: Forbes Global Properties sceglie Rivolta International Realty come Exclusive Member	

18/09/2026	Quotidiano.net	16:09	131
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali			
18/09/2026	radionapolicentro.it	14:09	133
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali			
18/09/2026	ragionierieprevidenza.it	14:09	135
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali			
18/09/2026	stream24.ilsole24ore.com	00:09	137
Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali			

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://notiziarioflegreo.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes** Global Properties Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta International Realty** e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Roma nel radar dei grandi investitori internazionali

LINK: <https://fidest.wordpress.com/2026/09/17/roma-nel-radar-dei-grandi-investitori-internazionali/>

Roma nel radar dei grandi investitori internazionali
Posted by fidest press agency su giovedì, 17 settembre 2026 Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International** Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. "Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto attrarre capitali, ma farli

diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://www.radiostudio90italia.it/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Forbes Global Properties, **Rivolta** International Realty come Exclusive Member Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto

attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, **Luca Rivolta Lippo** e **Marco Rivolta Lippo**, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta International Realty** in **Forbes** Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties. 'Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni

di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes** Global Properties è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile),

family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes** Global Properties; **Forbes** Audience & Communities 2025-2026). 'Forbes Global Properties è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta** International Realty, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes** Global Properties, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta** International Realty.', ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in

settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes** Global Properties. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta** International Realty e l'ingresso nel network **Forbes** Global Properties vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta Lippo**. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento

dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). 'Forbes Global Properties è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla

fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e

dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes Global Properties** e **Rivolta International Realty** intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e

Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta Lippo**, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta International Realty**, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla **p r o g e t t a z i o n e**, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di **p r o g r a m m i** di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci

anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://askanews.it/2026/09/18/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes** Global Properties Set 18, 2026 Video Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta** International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo,

Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes**

Global Properties, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta**

Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa'. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio

Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta** Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: 'Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzo al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale'.

Roma nel radar dei grandi capitali, **Forbes Global Properties** sceglie **Rivolta Immobiliare**

LINK: <https://www.idealista.it/news/immobiliare/residenziale/2026/09/17/453206-roma-nel-radar-dei-grandi-capitali-forbes-global-properties-sceglie...>



Roma nel radar dei grandi capitali, **Forbes Global Properties** sceglie **Rivolta Immobiliare**. La partnership punta a creare un collegamento tra il patrimonio immobiliare della Capitale e i grandi capitali internazionali, consentendo una valorizzazione duratura per la città e i suoi beni. Condividi Copia link Link copiato Condividi via email Condividi su Whatsapp Condividi via X Condividi su LinkedIn Magnific Stefania Giudice 17 Settembre 2026, 8:00 Cresce l'attenzione su Roma, che rafforza il proprio posizionamento internazionale nel mercato immobiliare di lusso. **Forbes Global Properties** ha infatti scelto **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member per Roma e il Lazio, unico rappresentante del network sul territorio. Dalla nuova partnership nasce **Rivolta International Realty**, una realtà dedicata al real estate di pregio e alla promozione internazionale delle proprietà più

prestigiose della Capitale e della regione. La novità è stata presentata a Roma, nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli, alla presenza di **Sergio Rivolta Lippo**, presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, ceo di **Forbes Global Properties**, **Marcus Benussi**, managing director di **Forbes Global Properties**, e **Luca e Marco Rivolta Lippo**, rispettivamente vicepresidente e general manager del Gruppo **Rivolta**. Pubblicità idealista/news 'Siamo orgogliosi di essere stati scelti e speriamo di dare il contributo che si aspettano', ha detto il presidente del Gruppo **Rivolta** a idealista/news. Aggiungendo: 'Abbiamo impiegato due anni e mezzo per arrivare a questo punto, c'è stata una lunga interlocuzione. E il fatto di essere stati scelti è un grande motivo di orgoglio. Adesso dobbiamo mantenere le promesse che ci siamo fatti. Una sfida importante'. Una sfida che

non consiste solo nell'attrarre capitali, ma - come sottolineato dal presidente **Sergio Rivolta Lippo** - farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio. La crescita dell'interesse internazionale su Roma permette di fare del real estate di pregio non solo un mercato di compravendita, ma uno strumento capace di attrarre nuovi capitali, recuperare immobili, attivare imprese e professionalità e generare valore sul territorio. **Forbes Global Properties** porta Roma sul mercato internazionale **Forbes Global Properties** è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes Media** per il segmento del real estate di lusso. Il network riunisce società immobiliari indipendenti selezionate su invito e opera attraverso 600 uffici in 39 Paesi e oltre 20.000 professionisti. La rete offre inoltre accesso a una platea internazionale di acquirenti, investitori

qualificati, family office e HNWI, cioè persone con almeno un milione di dollari di patrimonio investibile. Le proprietà vengono promosse anche attraverso le piattaforme editoriali del gruppo **Forbes**, che registrano oltre 160 milioni di visite mensili, secondo i dati **Forbes Audience & Communities 2025-2026**. Un elemento distintivo è il modello operativo: **Forbes Global Properties** non è un franchising. I membri conservano identità, autonomia e conoscenza del mercato locale, integrandole con una rete internazionale. Con **Rivolta International Realty** il lusso romano guarda al mondo. La scelta di **Rivolta Immobiliare** si inserisce nella storia del Gruppo, forte di 70 anni di attività sul mercato romano e di un consolidato radicamento territoriale. La nuova **Rivolta International Realty** punta quindi a combinare conoscenza locale e distribuzione internazionale, favorendo l'incontro tra le proprietà di pregio di Roma e del Lazio e una domanda globale sempre più interessata al patrimonio immobiliare italiano. L'obiettivo è intercettare la crescita dell'interesse internazionale per Roma e trasformarla in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio, con ricadute

anche sull'economia e sull'indotto locale. Mercato immobiliare di lusso a Roma: prezzi in aumento. La partnership arriva in una fase di forte attenzione verso il mercato immobiliare prime di Roma. Nel 2025 i prezzi delle abitazioni di maggior pregio nella Capitale sono aumentati del 5,5%, una crescita superiore a quella registrata nello stesso periodo in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Sempre nel 2025, il valore degli immobili di lusso presenti sul mercato romano ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, segnando un incremento dell'8% rispetto all'anno precedente. Anche il comparto alberghiero conferma la crescente attrattività della Capitale. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, con una crescita del 19% sul 2024. Roma ha guidato il mercato nazionale con circa 630 milioni di euro di investimenti, pari al 25% del totale italiano. Il 53% degli investimenti è stato riconducibile a operatori esteri. Cresce la domanda internazionale per le proprietà di pregio. Roma sta attirando una domanda sempre più diversificata, proveniente non solo da Stati Uniti e Nord Europa, ma anche da Medio Oriente e Asia. Tra gli immobili

maggiormente ricercati figurano edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane e residenze caratterizzate da privacy, sicurezza, efficienza energetica e tecnologie avanzate. Sul fronte dei prezzi, Roma mantiene un posizionamento competitivo rispetto alle principali capitali europee. Basti pensare che nelle aree prime del Centro storico e del Tridente le quotazioni medie richieste sono comprese tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro circa 22.000-32.000 euro nelle zone prime di Parigi e 30.000-55.000 euro nelle aree più esclusive di Londra. Il differenziale di prezzo non costituisce automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia una maggiore accessibilità relativa, che si combina con l'unicità del patrimonio storico e culturale romano. Le criticità da affrontare. Non mancano tuttavia alcuni ostacoli allo sviluppo del mercato, come: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, scarsità di immobili completamente riqualificati, una promozione internazionale ancora poco coordinata. È su questo terreno che **Rivolta International Realty** e **Forbes Global Properties** intendono intervenire,

mettendo a disposizione un modello organizzato, relazioni internazionali e strumenti professionali per aumentare la visibilità delle proprietà romane presso gli investitori globali. Dal real estate all'economia del territorio L'impatto potenziale degli investimenti immobiliari di pregio va oltre la semplice compravendita. Secondo una mappatura di **Rivolta International Realty**, una grande operazione immobiliare può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio. Restauro, architettura, progettazione, impiantistica, interior design, domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici sono alcuni dei settori che possono beneficiare della crescita degli investimenti. Roma, una strategia a dieci anni La prospettiva delineata dalla nuova partnership guarda a un orizzonte di dieci anni, articolato in tre fasi: breve periodo (1-3 anni) - semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di programmi di rigenerazione; medio periodo (3-7 anni) - recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzamento della qualità dell'offerta immobiliare; lungo periodo (7-10 anni) - consolidamento di Roma

come destinazione internazionale per gli investimenti e possibile hub mediterraneo del real estate di pregio. La partnership tra **Forbes Global Properties** e **Rivolta Immobiliare** si inserisce in una fase di crescente internazionalizzazione del mercato immobiliare di lusso di Roma. L'obiettivo è quello di creare un ponte stabile tra il patrimonio immobiliare della Capitale e i grandi capitali internazionali, valorizzando nel tempo gli immobili di pregio e, più in generale, l'indotto economico legato alla loro riqualificazione e gestione.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://corrieredellasardegna.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes** Global Properties Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta** International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Investimenti internazionali e real estate di lusso: Roma entra nel network **Forbes** Global Properties con **Rivolta International Realty**

LINK: <https://www.rassegnabusiness.news/investimenti-internazionali-e-real-estate-lusso-roma-entra-network-forbes-global-properties-rivolta-intern...>



Investimenti internazionali e real estate di lusso: Roma entra nel network **Forbes** Global Properties con **Rivolta International Realty**. L'interesse degli investitori internazionali verso il mercato immobiliare di lusso a Roma sta generando nuove opportunità per la valorizzazione del patrimonio e lo sviluppo economico locale. L'inclusione di **Rivolta International Realty** come Exclusive Member nel network **Forbes** Global Properties segna un passo significativo, collegando le proprietà di pregio della Capitale e del Lazio a una rete globale di operatori e acquirenti qualificati. L'annuncio, dato il 16 settembre 2026 nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, ha visto la partecipazione di figure chiave come **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties, **Marcus**

Benussi, Managing Director di **Forbes** Global Properties, **Luca Rivolta Lippo** e **Marco Rivolta Lippo**, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. **Rivolta International Realty** nasce dalla membership con **Forbes** Global Properties, realtà che aggrega società immobiliari indipendenti selezionate per invito. Il network offre accesso a oltre 600 uffici in 39 paesi, più di 20.000 professionisti e una piattaforma digitale che raggiunge oltre 160 milioni di visite mensili, con particolare attenzione agli High Net Worth Individuals (HNWIs), family office e investitori qualificati. **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**, ha dichiarato: "roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto attrarre capitali, ma farli

diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio". L'ingresso nel network consente a **Rivolta International Realty** di mantenere autonomia e radicamento locale, integrando queste caratteristiche con la dimensione internazionale offerta da **Forbes** Global Properties. Per Roma si apre così la possibilità di tradurre l'attenzione dei capitali globali in progetti concreti di valorizzazione immobiliare e crescita dell'indotto. **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties, ha dichiarato: "è un privilegio accogliere **Rivolta International Realty** in **Forbes** Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio. Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del

nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo". I dati confermano la dinamicità del mercato romano: nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali "prime" sono cresciuti del 5,5%, superando le performance registrate in altre capitali europee come Madrid, Parigi e New York. Il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, con un incremento dell'8% su base annua. Nel settore hospitality, gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, con Roma al primo posto nazionale grazie a circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale. Il 53% degli investimenti complessivi proviene da operatori esteri. **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**, ha spiegato: "forbes Global Properties è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla fine, ciò che conta sono i risultati". A livello nazionale, il mercato italiano del lusso immobiliare ha superato nel 2025 un valore complessivo delle offerte pari a 71

miliardi di euro. Domanda e offerta sono cresciute oltre il 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale residenziale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti sono stati pari a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro al metro quadrato per le ville; il tempo medio per la vendita si è attestato su 6,3 mesi. L'analisi della domanda internazionale evidenzia una crescita degli acquirenti provenienti da Stati Uniti, Nord Europa, Medio Oriente e Asia. Le preferenze si concentrano su edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane dotate di privacy ed efficienza energetica avanzata. A livello europeo, le quotazioni delle zone prime romane (Centro storico e Tridente) variano tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, valori inferiori rispetto alle aree più esclusive di Parigi (22.000-32.000 euro al metro quadrato) o Londra (30.000-55.000 euro al metro quadrato). Questo divario offre margini competitivi senza rappresentare automaticamente una previsione di crescita futura. **Marco Rivolta Lippo**, General Manager del Gruppo **Rivolta**, ha spiegato: "il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e

valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato". L'impatto delle operazioni immobiliari si estende a circa 28 comparti produttivi, coinvolgendo settori come restauro, progettazione architettonica, impiantistica avanzata, interior design, domotica e servizi specialistici. A livello strategico sono stati delineati tre orizzonti temporali: semplificazione amministrativa e promozione internazionale tra uno e tre anni; accelerazione dei programmi pubblici tra tre e sette anni; consolidamento della posizione internazionale della Capitale tra sette e dieci anni come hub mediterraneo del real estate di pregio. L'integrazione tra radicamento locale ed espansione globale mira ad accompagnare Roma verso una fase in cui la centralità internazionale del suo mercato immobiliare possa tradursi in opportunità

durature per città e
territorio.

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

Forbes Global Properties sceglie Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: https://www.corrieredellosport.it/news/altre-notizie/edilizia/2026/09/16-151284425/forbes_global_properties_sceglie_rivolta_international_re...



Forbes Global Properties sceglie Rivolta International Realty come Exclusive Member Forbes Global Properties scommette sulla Capitale e sceglie Rivolta Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio romano e laziale. La scelta porta le proprietà immobiliari di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Da questa membership è nata Rivolta International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. L'annuncio è arrivato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, alla presenza del dottor Sergio Rivolta Lippo, Presidente del Gruppo Rivolta, Michael Jalbert, CEO di Forbes Global

Properties, Marcus Benussi, Managing Director di Forbes Global Properties, Luca Rivolta Lippo e Marco Rivolta Lippo, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo Rivolta. "Essere stati scelti da Forbes Global Properties è motivo di grande orgoglio per noi - sottolinea il dottor Sergio Rivolta Lippo, Presidente del Gruppo Rivolta - Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio salvaguardando l'autenticità di Roma che sta nei suoi valori e nel suo modo di vivere: la città ha una posizione strategica nel Mediterraneo e ha tutte le caratteristiche per diventare una delle protagoniste del mercato internazionale". Forbes Global Properties è il

partner immobiliare esclusivo di Forbes Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili. "È un privilegio accogliere Rivolta International Realty in Forbes Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio - ha dichiarato Michael Jalbert, CEO di Forbes Global Properties - Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni di conoscenza ed esperienza di Rivolta nel mercato locale

rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo". La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes Global Properties**. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto: la storia ispira, gli investimenti costruiscono il futuro. Unisciti alla Community Accedi o registrati per dire la tua sugli argomenti che più ti interessano e vivere tutti i servizi di Corriere dello Sport-STADIO". Completa il tuo profilo per essere sempre aggiornato su notizie, eventi, offerte e tutto ciò che fa vibrare il mondo dello sport. ACCEDI oppure o entra con DISQUS

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://corrierediancona.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes** Global Properties Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta** International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Forbes global properties sbarca a Roma con il gruppo Rivolta

LINK: <https://requadro.com/forbes-global-properties-sbarca-a-roma-con-il-gruppo-rivolta/>

Forbes global properties sbarca a Roma con il gruppo **Rivolta**. Bot Requadro I grandi capitali internazionali puntano sul real estate di pregio della Capitale. **Forbes Global Properties** ha scelto **Rivolta** Immobiliare come exclusive member per Roma e il Lazio, dando vita a **Rivolta International Realty**, realtà dedicata al settore del lusso. L'iniziativa, presentata a Palazzo Grazioli, inserisce le proprietà romane in un network globale attivo in 39 Paesi con oltre 20.000 professionisti. "La sfida è trasformare l'interesse internazionale in recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio", ha affermato **Sergio Rivolta** Lippo, presidente di **Rivolta**. Per **Michael Jalbert**, ceo di **Forbes global properties**, l'esperienza settantennale di **Rivolta** rappresenta un elemento centrale per attrarre investitori qualificati. L'accordo arriva in una fase di forte accelerazione del mercato di pregio capitolino. Nel 2025, i prezzi degli immobili residenziali prime a Roma sono cresciuti del 5,5%, portando il valore dell'offerta a 5,6 miliardi di euro (+8%). La Capitale

mantiene quotazioni competitive: le zone di maggior pregio si attestano tra gli 8.300 e gli 11.000 euro al metro quadro, contro i 22.000-32.000 euro di Parigi e i 30.000-55.000 euro di Londra. Un trend confermato dal settore alberghiero, dove Roma ha attratto 630 milioni di euro di investimenti, pari al 25% del totale italiano.

Case di lusso, il centro piace ai grandi capitali: investitori a caccia di immobili

LINK: https://roma.repubblica.it/cronaca/2026/09/17/news/case_lusso_investimenti_centro_roma-425589964/



Case di lusso, il centro piace ai grandi capitali: investitori a caccia di immobili di Roma piace ai grandi capitali. E non è più soltanto la corsa al b&b o all'appartamento da mettere a reddito. Nel centro della Capitale il business immobiliare sta cambiando scala: a guardare a palazzi, edifici storici, hotel e immobili di pregio sono fondi, grandi patrimoni e investitori internazionali, dagli Stati Uniti al Medio Oriente fino all'Asia. Il motivo è nei prezzi: comprare oggi in centro a Roma costa ancora molto meno che farlo a Londra o a Parigi e questo, per chi investe, significa poter entrare a un costo più basso, riqualificare e creare valore oppure puntare, negli anni, a una rivendita a un prezzo maggiore. I numeri raccontano un mercato che ha già cambiato passo. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio a Roma sono cresciuti del 5,5%, mentre

il valore degli immobili di lusso offerti sul mercato ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, l'8% in più in un anno. E la corsa non riguarda solo le case: nel settore alberghiero Roma ha attirato circa 630 milioni di euro di investimenti nel 2025, un quarto del totale italiano. E oltre la metà degli investimenti alberghieri complessivi in Italia è arrivata dall'estero. È in questo scenario che arriva l'accordo tra **Rivolta Immobiliare** e **Forbes Global Properties**, la rete internazionale specializzata nel real estate di lusso collegata a **Forbes Media**. Dalla sinergia tra le due società nasce Rinvolta International Realty: l'obiettivo è mettere Roma in contatto con una platea di compratori e investitori che si muove su operazioni di grande valore: grandi patrimoni, family office, fondi e clienti alla ricerca di immobili importanti. Il punto, dunque, non è soltanto vendere una casa milionaria. È quello che può

accadere quando il capitale arriva su interi edifici. Un palazzo storico può essere restaurato e trasformato in un hotel di lusso, un grande immobile può essere riconvertito, un edificio può diventare un investimento da tenere a reddito oppure da rivendere dopo averne aumentato il valore. Sì, perché nella Città Eterna è ancora possibile farlo. Nelle zone prime del centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11mila euro al metro quadrato, contro i 22-32mila delle aree più pregiate di Parigi e i 30-55mila di quelle esclusive di Londra. Una distanza enorme, che non significa automaticamente prezzi destinati a salire, ma che rende Roma competitiva agli occhi di chi cerca immobili di pregio in una grande capitale internazionale. Ed è per questo che la domanda internazionale si allarga. Agli Stati Uniti e al Nord Europa si affiancano Medio Oriente e Asia. Si cercano

palazzi storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy e sicurezza, ma anche efficienza energetica e tecnologia. E dietro una grande operazione immobiliare c'è un indotto molto più ampio del semplice mattone: restauratori, architetti, progettisti, imprese, artigiani, impiantisti, arredatori, società di sicurezza e manutenzione. Restano i problemi dei tempi autorizzativi, della burocrazia e della disponibilità limitata di immobili già riqualificati. Ma il centro della Capitale è ormai osservato da chi ragiona in milioni, interi palazzi e grandi operazioni. Persone che hanno dietro un team pronto a risolvere eventuali problemi. E il fatto che un palazzo romano possa costare ancora una frazione rispetto a uno equivalente a Londra o Parigi spiega bene perché, per i grandi investitori, la partita resti comunque così interessante.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://corrieredipalermo.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes Global Properties** Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties** e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://qds.it/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member
Redazione Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionate per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**.

L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties**, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, **Luca Rivolta** Lippo e **Marco Rivolta** Lippo, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta International Realty** in **Forbes Global Properties** come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties**. 'Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes Global Properties** è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società

immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile), family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes Global Properties**; **Forbes** Audience & Communities 2025-2026). '**Forbes Global Properties** è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta International Realty**, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes Global**

Properties, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta International Realty.**, ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes Global Properties**. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta International Realty** e l'ingresso nel network **Forbes Global Properties** vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa

prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, m a n t e n e n d o n e l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta** Lippo. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori

esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). **'Forbes Global Properties** è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I

prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità

note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes Global Properties** e **Rivolta International Realty** intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta** Lippo, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta International Realty**, una grande operazione può

coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla progettazione, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di programmi di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://corriereflegreo.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes Global Properties** Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties** e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://askanews.it/2026/09/16/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Forbes Global Properties, **Rivolta** International Realty come Exclusive Member Roma nel radar dei grandi investitori internazionali Set 16, 2026 Immobiliare Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta** International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in

investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, **Luca Rivolta** Lippo e **Marco Rivolta** Lippo, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta** International Realty in **Forbes** Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties. 'Roma vanta

uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes** Global Properties è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals

(HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile), family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes** Global Properties; **Forbes** Audience & Communities 2025-2026). 'Forbes Global Properties è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta** International Realty, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes** Global Properties, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta** International Realty.', ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio,

dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes** Global Properties. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta** International Realty e l'ingresso nel network **Forbes** Global Properties vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta** Lippo. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli

immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). 'Forbes Global Properties è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura

per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati,

attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes Global Properties** e **Rivolta International Realty** intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300

e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta** Lippo, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta International Realty**, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla progettazione, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di programmi di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e

rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://cronachedellacalabria.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes** Global Properties Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International** Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta International** Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://www.canaleuno.it/2026/09/16/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Forbes Global Properties, **Rivolta International Realty** come Exclusive Member
Redazione Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto

attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, **Luca Rivolta** Lippo e **Marco Rivolta** Lippo, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta International Realty** in **Forbes** Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties. 'Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni

di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes** Global Properties è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile),

family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes** Global Properties; **Forbes** Audience & Communities 2025-2026). 'Forbes Global Properties è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta International Realty**, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes** Global Properties, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta International Realty**.' ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in

settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes** Global Properties. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta International Realty** e l'ingresso nel network **Forbes** Global Properties vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta** Lippo. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento

dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). 'Forbes Global Properties è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla

fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e

dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes** Global Properties e **Rivolta International Realty** intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e

Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta** Lippo, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta International Realty**, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla **p r o g e t t a z i o n e**, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di **p r o g r a m m i** di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci

anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://cronachedelmezzogiorno.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes Global Properties** Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties** e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta International Realty** e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://corrierediancona.it/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member
Redazione Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta** International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto

attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties**, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, **Luca Rivolta** Lippo e **Marco Rivolta** Lippo, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta** International Realty in **Forbes Global Properties** come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties**. 'Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni

di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes Global Properties** è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile),

family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes Global Properties**; **Forbes Audience & Communities 2025-2026**). '**Forbes Global Properties** è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta International Realty**, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes Global Properties**, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta International Realty**.' ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in

settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes Global Properties**. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta International Realty** e l'ingresso nel network **Forbes Global Properties** vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta** Lippo. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento

dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). '**Forbes Global Properties** è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla

fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e

dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes Global Properties** e **Rivolta International Realty** intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e

Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta** Lippo, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta International Realty**, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla progettazione, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di programmi di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci

anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://cronachedimilano.com/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes Global Properties** Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties** e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://corriereflegreo.it/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Forbes Global Properties, **Rivolta** International Realty come Exclusive Member
Redazione Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta** International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto

attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, **Luca Rivolta** Lippo e **Marco Rivolta** Lippo, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta** International Realty in **Forbes** Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties. 'Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni

di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes** Global Properties è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile),

family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes** Global Properties; **Forbes** Audience & Communities 2025-2026). 'Forbes Global Properties è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta** International Realty, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes** Global Properties, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta** International Realty.', ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in

settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes** Global Properties. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta** International Realty e l'ingresso nel network **Forbes** Global Properties vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta** Lippo. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento

dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). 'Forbes Global Properties è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla

fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e

dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes** Global Properties e **Rivolta** International Realty intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e

Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta** Lippo, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta** International Realty, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla progettazione, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di programmi di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://gazzettadigenova.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes** Global Properties Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta** International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://cronachedellacalabria.it/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Forbes Global Properties, **Rivolta International Realty** come Exclusive Member
Redazione Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto

attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, **Luca Rivolta Lippo** e **Marco Rivolta Lippo**, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta International Realty** in **Forbes** Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties. 'Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni

di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes** Global Properties è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile),

family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes** Global Properties; **Forbes** Audience & Communities 2025-2026). 'Forbes Global Properties è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta International Realty**, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes** Global Properties, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta International Realty**.' ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in

settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes** Global Properties. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta International Realty** e l'ingresso nel network **Forbes** Global Properties vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta Lippo**. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento

dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). 'Forbes Global Properties è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e

dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes Global Properties** e **Rivolta International Realty** intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e

Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta Lippo**, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta International Realty**, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla **p r o g e t t a z i o n e**, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di **p r o g r a m m i** di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci

anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://www.gazzettamatin.com/2026/09/18/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta Lipponi**, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare business ma

vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties** e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia

stato estremamente rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta Lipponi**, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali

nell'avere come interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni

competitive. **Marco Rivolta Lippo**, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzo al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta International** Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://cronachedelmezzogiorno.it/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member
Redazione Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto

attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties**, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, **Luca Rivolta** Lippo e **Marco Rivolta** Lippo, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta International Realty** in **Forbes Global Properties** come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties**. 'Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni

di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes Global Properties** è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes Media** per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile),

family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes Global Properties**; **Forbes Audience & Communities 2025-2026**). '**Forbes Global Properties** è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta International Realty**, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes Global Properties**, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta International Realty**.' ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in

settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes Global Properties**. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta International Realty** e l'ingresso nel network **Forbes Global Properties** vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta** Lippo. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento

dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). '**Forbes Global Properties** è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e

dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes Global Properties** e **Rivolta International Realty** intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e

Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta** Lippo, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta International Realty**, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla progettazione, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di programmi di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci

anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://ilcorrieredibologna.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes Global Properties** Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties** e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://cronachedimilano.com/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Forbes Global Properties, **Rivolta** International Realty come Exclusive Member
Redazione Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta** International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto

attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, **Luca Rivolta** Lippo e **Marco Rivolta** Lippo, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta** International Realty in **Forbes** Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties. 'Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni

di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes** Global Properties è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile),

family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes** Global Properties; **Forbes** Audience & Communities 2025-2026). 'Forbes Global Properties è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta** International Realty, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes** Global Properties, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta** International Realty.', ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in

settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes** Global Properties. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta** International Realty e l'ingresso nel network **Forbes** Global Properties vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta** Lippo. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento

dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). 'Forbes Global Properties è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla

fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e

dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes** Global Properties e **Rivolta** International Realty intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e

Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta** Lippo, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta** International Realty, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla progettazione, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di programmi di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://ilcorrieredifirenze.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes** Global Properties Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta** International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://www.gazzettamatin.com/2026/09/16/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Forbes Global Properties, **Rivolta International Realty** come Exclusive Member Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto

attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, **Luca Rivolta Lippo** e **Marco Rivolta Lippo**, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta International Realty** in **Forbes** Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties. 'Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni

di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes** Global Properties è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile),

family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes** Global Properties; **Forbes** Audience & Communities 2025-2026). 'Forbes Global Properties è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta International Realty**, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes** Global Properties, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta International Realty**.' ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in

settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes** Global Properties. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta International Realty** e l'ingresso nel network **Forbes** Global Properties vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta Lippo**. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento

dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). 'Forbes Global Properties è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla

fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e

dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes Global Properties** e **Rivolta International Realty** intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e

Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta Lippo**, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta International Realty**, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla **p r o g e t t a z i o n e**, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di **p r o g r a m m i** di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci

anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://www.ildenaro.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Video Askanews (VIDEO) Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali da ildenaro.it - 18 Settembre 2026 Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes Global Properties** Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International** Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più

prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties** e di **Marcus Benussi**,

Managing Director di **Forbes Global Properties**, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo

dell'indotto. **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: "Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori

provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta Lippo**, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzo al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta International Realty** e **Forbes Global Propertiers** ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale". ildenaro.it

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://www.ildenaro.it/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Altre sezioni Askanews **Forbes Global Properties**, **Rivolta International Realty** come Exclusive Member da ildenaro.it - 16 Settembre 2026 Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di

generare valore per la città. La sfida non è soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties**, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, **Luca Rivolta** Lippo e **Marco Rivolta** Lippo, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta International Realty** in **Forbes Global Properties** come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties**. 'Roma vanta uno straordinario

patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes Global Properties** è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes Media** per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con

almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile), family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes Global Properties**; **Forbes Audience & Communities 2025-2026**). '**Forbes Global Properties** è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta International Realty**, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes Global Properties**, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta International Realty**.' ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla

conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes Global Properties**. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta International Realty** e l'ingresso nel network **Forbes Global Properties** vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta** Lippo. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a

Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). '**Forbes Global Properties** è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci

vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivilta** Lippo, Vicepresidente del Gruppo **Rivilta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville

urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes Global Properties** e **Rivilta International Realty** intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro

quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivilta** Lippo, General Manager del Gruppo **Rivilta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivilta International Realty**, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla **p r o g e t t a z i o n e**, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di **p r o g r a m m i** di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità

dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio. ildenaro.it

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://www.ilgiornaleditalia.it/video/sostenibilita/822124/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali.html>

18 Settembre 2026 Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta** International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le

caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160

milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'aver come interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa'. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del

5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta** Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzo al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale". Il Giornale d'Italia è anche su Whatsapp. [Clicca qui per iscriversi al](#)

canale e rimanere sempre aggiornati. Articoli Recenti
Testata giornalistica registrata - Direttore responsabile Luca Greco - Reg. Trib. di Milano n°40 del 14/05/2020 - © 2026 - Il Giornale d'Italia - P.Iva 11345070962

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://investmentinews.it/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member Nicola Mente Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto

attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties**, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, **Luca Rivolta** Lippo e **Marco Rivolta** Lippo, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta International Realty** in **Forbes Global Properties** come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties**. 'Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni

di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes Global Properties** è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes Media** per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile),

family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes Global Properties**; **Forbes Audience & Communities 2025-2026**). '**Forbes Global Properties** è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta International Realty**, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes Global Properties**, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta International Realty**.' ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in

settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes Global Properties**. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta International Realty** e l'ingresso nel network **Forbes Global Properties** vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta** Lippo. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento

dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). '**Forbes Global Properties** è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla

fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e

dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes Global Properties** e **Rivolta International** Realty intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e

Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta** Lippo, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta International** Realty, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla progettazione, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di programmi di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci

anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://ilgiornaleditorino.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes** Global Properties Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International** Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzo al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta International** Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://notiziedi.it/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Forbes Global Properties, **Rivolta** International Realty come Exclusive Member
Redazione Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta** International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto

attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, **Luca Rivolta** Lippo e **Marco Rivolta** Lippo, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta** International Realty in **Forbes** Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties. 'Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni

di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes** Global Properties è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile),

family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes** Global Properties; **Forbes** Audience & Communities 2025-2026). 'Forbes Global Properties è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta** International Realty, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes** Global Properties, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta** International Realty.', ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in

settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes** Global Properties. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta** International Realty e l'ingresso nel network **Forbes** Global Properties vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta** Lippo. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento

dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). 'Forbes Global Properties è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla

fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e

dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes** Global Properties e **Rivolta** International Realty intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e

Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta** Lippo, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta** International Realty, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla progettazione, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di programmi di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci

anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://investmentinews.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes** Global Properties Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta International Realty** e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Immobiliare: Roma nel radar di **Forbes Global Properties** con l'exclusive member **Rivolta**

LINK: <https://www.primapress.it/immobiliare-roma-nel-radar-di-forbes-global-properties-con-lexclusive-member-rivolta/>



Immobiliare: Roma nel radar di **Forbes Global Properties** con l'exclusive member **Rivolta** RED-ROM ROMA - Le grandi capitali internazionali esercitano da sempre una attrazione da parte del mercato immobiliare e tra le italiane Roma è sempre nella gold list. Ora a scommettere sulla Città Eterna ma anche sul Lazio è **Forbes Global Properties** attraverso **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta** International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. "Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in

investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties**, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, **Luca Rivolta** Lippo e **Marco Rivolta** Lippo, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. Ha moderato Gianni Todini, Direttore di Askanews.it. "È un privilegio accogliere **Rivolta** International Realty in **Forbes Global Properties** come membro esclusivo per Roma e il Lazio", ha dichiarato **Michael Jalbert**,

CEO di **Forbes Global Properties**. "Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo". **Forbes Global Properties** è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una

rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile), family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes Global Properties**; **Forbes** Audience & Communities 2025-2026). "**Forbes Global Properties** è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta** International Realty, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes Global Properties**, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta** International Realty.", ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://www.lospedialegiornale.it/2026/09/18/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes Global Properties** venerdì, 18 Settembre 2026 di Askanews 2 minuti di lettura Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta** International Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più

prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties** e di **Marcus Benussi**,

Managing Director di **Forbes Global Properties**, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo

dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: "Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori

provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta** Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzo al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale". Novità su Google: per aggiungere Lo Speciale tra le tue fonti preferite, [clicca qui](#)

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://radionapolicentro.it/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Forbes Global Properties, **Rivolta International** Realty come Exclusive Member
Redazione Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International** Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto

attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, **Luca Rivolta Lippo** e **Marco Rivolta Lippo**, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta International** Realty in **Forbes** Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties. 'Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni

di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes** Global Properties è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile),

family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes** Global Properties; **Forbes** Audience & Communities 2025-2026). 'Forbes Global Properties è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta International** Realty, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes** Global Properties, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta International** Realty.', ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in

settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes** Global Properties. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta International** Realty e l'ingresso nel network **Forbes** Global Properties vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta Lippo**. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento

dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). 'Forbes Global Properties è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla

fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e

dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes Global Properties** e **Rivolta International Realty** intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e

Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta Lippo**, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta International Realty**, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla **p r o g e t t a z i o n e**, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di **p r o g r a m m i** di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci

anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://magazine-italia.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes Global Properties** Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties** e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzo al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta International** Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Forbes Global Properties, Rivolta International Realty come Exclusive Member

LINK: <https://www.ragionierieprevidenza.it/2026/09/forbes-global-properties-rivolta-international-realty-come-exclusive-member/>



Forbes Global Properties, **Rivolta International** Realty come Exclusive Member
Redazione Roma, 16 set. (askanews) - Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International** Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. 'Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto

attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, **Luca Rivolta Lippo** e **Marco Rivolta Lippo**, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. 'È un privilegio accogliere **Rivolta International** Realty in **Forbes** Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio', ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties. 'Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni

di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo'. **Forbes** Global Properties è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio, autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile),

family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes** Global Properties; **Forbes** Audience & Communities 2025-2026). 'Forbes Global Properties è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta International** Realty, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes** Global Properties, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta International** Realty.', ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in

settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes** Global Properties. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. 'Con **Rivolta International** Realty e l'ingresso nel network **Forbes** Global Properties vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendone l'autenticità', ha aggiunto **Sergio Rivolta Lippo**. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento

dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). 'Forbes Global Properties è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla

fine, ciò che conta sono i risultati', ha spiegato **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente del Gruppo **Rivolta**. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario, Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e

dotazioni tecnologiche evolute. . Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio che **Forbes Global Properties** e **Rivolta International Realty** intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. 'Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e

Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.', ha spiegato **Marco Rivolta Lippo**, General Manager del Gruppo **Rivolta**. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da **Rivolta International Realty**, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla **p r o g e t t a z i o n e**, dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di **p r o g r a m m i** di rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci

anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://www.notizie.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando

interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties** e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una

piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'aver come interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa'. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono

cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta** Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale". Continua sull'app Le notizie della tua città, in

tempo reale. Apri nell'app di
Redazione Notizie.it
Pubblicato il 18 Settembre
2026 alle 16:56

Forbes Global Properties sceglie Rivolta per Roma e il Lazio

LINK: <https://www.rainews.it/tgr/lazio/articoli/2026/09/forbes-global-properties-sceglie-rivolta-per-roma-e-il-lazio-0ecc5fb0-ff45-42c1-9b9f-77547...>



Forbes Global Properties sceglie **Rivolta** per Roma e il Lazio TGR Lazio Roma entra nella rete internazionale del real estate di pregio. **Forbes** Global Properties ha scelto **Rivolta** International Realty, nuova realtà del Gruppo **Rivolta**, come Exclusive Member per Roma e il Lazio, unico membro del network sul territorio. L'annuncio è stato dato il 16 settembre nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli, alla presenza di **Sergio Rivolta** Lippo, presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, e **Luca Rivolta** Lippo e **Marco Rivolta** Lippo, rispettivamente vicepresidente e General Manager del Gruppo. L'incontro è stato moderato da Gianni Todini, direttore di Askanews.it. La nuova membership porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio all'interno di una rete internazionale di

società immobiliari indipendenti selezionate per invito, mettendole in relazione con acquirenti, HNWI, family office e investitori qualificati. "Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio", ha sottolineato **Sergio Rivolta** Lippo. La rete internazionale **Forbes** Global Properties è il partner immobiliare di **Forbes** Media per il segmento del real estate di lusso. Il network riunisce società immobiliari indipendenti selezionate per invito: i membri mantengono il proprio marchio, la propria autonomia e il radicamento nei mercati locali, accedendo contemporaneamente a una rete internazionale. Secondo i dati forniti da **Forbes** Global Properties, il

network conta oltre 600 uffici in 39 Paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, mentre la piattaforma collegata al network registra oltre 160 milioni di visite mensili. "È un privilegio accogliere **Rivolta** International Realty in **Forbes** Global Properties come membro esclusivo per Roma e il Lazio", ha dichiarato **Michael Jalbert**, sottolineando il valore dei 70 anni di esperienza di **Rivolta** nel mercato locale per la rete internazionale e per la clientela globale. Per **Marcus Benussi**, l'ingresso nel network è legato alla capacità delle società membri di assistere una clientela HNW in tutte le fasi di una transazione immobiliare, con particolare attenzione a cura e privacy del cliente. Roma, i numeri del real estate di pregio L'ingresso di **Rivolta** nel network arriva in una fase di crescita dell'interesse internazionale verso il mercato immobiliare romano. I dati forniti dalla società e dalle fonti citate

delineano un quadro caratterizzato da aumento dei valori, crescita delle compravendite e forte interesse per gli immobili di maggiore qualità. Il +5,5% registrato da Roma nel 2025 si confronta con una crescita media mondiale del 3,2% dei prezzi prime secondo il PIRI 100. La Capitale ha inoltre registrato un incremento del 7% delle compravendite residenziali nel primo semestre 2025. I valori risultano però molto differenti all'interno dello stesso mercato: posizione, panoramicità, terrazzi, caratteristiche storiche, piano, stato di conservazione e unicità dell'immobile possono determinare quotazioni superiori ai 10.000 euro al metro quadrato nelle microzone più esclusive. Roma davanti a Parigi e Londra sui valori di ingresso. Nel confronto con altri grandi mercati europei, le quotazioni indicate per le zone prime di Roma risultano ancora inferiori a quelle di alcune delle principali destinazioni internazionali. Nel Centro storico e nel Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, mentre nelle aree prime di Parigi si attestano tra 22.000 e 32.000 euro e nelle zone più esclusive di Londra tra 30.000 e 55.000

euro al metro quadrato. Il confronto, sottolinea la società, non costituisce una previsione sull'evoluzione dei prezzi romani, ma evidenzia la differenza tra i valori di mercato delle principali destinazioni internazionali. "Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e Londra", ha spiegato **Marco Rivolta** Lippo. Tra le criticità del mercato vengono indicate i tempi autorizzativi, la complessità amministrativa, la disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. Dal lusso immobiliare all'indotto sul territorio. La strategia presentata da **Rivolta International Realty** punta a collegare la compravendita immobiliare agli effetti economici che possono derivare dalla riqualificazione degli immobili. Secondo una mappatura elaborata dalla società, una grande operazione può coinvolgere circa 28 comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dalla progettazione all'edilizia, dal restauro all'impiantistica, dall'interior

design alla domotica, fino a sicurezza, manutenzione, servizi legali e fiscali e property management. In uno scenario esemplificativo elaborato da **Rivolta**, il 10-30% del prezzo di acquisto di un immobile potrebbe essere successivamente destinato a interventi di restauro, ristrutturazione, tecnologia, arredamento e servizi. Su una proprietà acquistata per 5 milioni di euro, questo significherebbe tra 500 mila e 1,5 milioni di euro di ulteriori investimenti. Si tratta, precisa la società, di un esempio del potenziale indotto e non di una media statistica. L'obiettivo: tra 500 milioni e un miliardo di investimenti **Rivolta International Realty** indica anche un obiettivo programmatico per il medio periodo: contribuire ad attivare, direttamente e attraverso il network internazionale, tra 500 milioni e 1 miliardo di euro di investimenti immobiliari internazionali. Nello scenario elaborato dalla società, un miliardo di euro di compravendite potrebbe essere associato a 150-250 milioni di euro di investimenti aggiuntivi sul territorio, ipotizzando che una quota compresa tra il 15% e il 25% venga destinata successivamente a lavori, servizi, tecnologia, arredamento, manutenzione e gestione. Anche questo

dato rappresenta uno scenario economico programmatico, non una previsione di mercato. Hotel e grandi investimenti L'attenzione internazionale verso Roma non riguarda soltanto il residenziale di lusso. Un altro indicatore è rappresentato dal mercato dell'hospitality di alta gamma, che negli ultimi anni ha attirato investitori internazionali. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato 2,5 miliardi di euro, con una crescita del 19% rispetto al 2024. Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è stato riconducibile a investitori esteri. Compravendite e riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano quindi un ulteriore elemento del crescente interesse per il mercato romano. I dati sono riferiti a EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione 2026; Knight Frank, Prime International Residential Index e The Wealth Report 2026. Una domanda internazionale sempre più diversificata Nel mercato romano la domanda

internazionale arriva dai tradizionali mercati europei e nordamericani, ma guarda anche a Medio Oriente e Asia. Tra le caratteristiche ricercate figurano edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e dotazioni tecnologiche avanzate. Il mercato italiano del lusso immobiliare ha registrato nel 2025 una crescita significativa: il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono aumentate di oltre il 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul mercato residenziale nazionale è passata dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti sono stati di 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio di vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. Roma 2030, gli obiettivi indicati da Rivolta La prospettiva illustrata da Rivolta International Realty guarda ai prossimi anni e individua una serie di obiettivi per collegare maggiormente capitale internazionale, recupero del patrimonio e sviluppo economico. Ampliare la geografia degli investitori. Accanto a Stati Uniti, Regno Unito, Francia,

Germania, Svizzera e Nord Europa, l'obiettivo è rafforzare i rapporti con Giappone, Cina, Singapore, Hong Kong e Corea del Sud. Recuperare il patrimonio esistente. Palazzi, ville, edifici storici, immobili sottoutilizzati e complessi da riconvertire vengono indicati come una parte rilevante dell'offerta futura, con l'obiettivo di privilegiare il recupero e la riqualificazione rispetto al consumo di nuovo territorio. Trasformare le compravendite in economia reale. Restauro, progettazione, artigianato, tecnologia, arredamento, sicurezza, manutenzione e servizi possono generare attività economiche aggiuntive rispetto alla sola transazione immobiliare. Misurare l'indotto. Rivolta propone un sistema di monitoraggio per quantificare risorse investite, imprese e professionisti coinvolti, attività generate e occupazione. Dal 2027 l'obiettivo indicato è pubblicare un Roma International Real Estate Report annuale dedicato all'internazionalizzazione del mercato romano e laziale. Creare un ponte tra capitale privato e patrimonio da recuperare. Tra gli strumenti indicati figurano vendita, concessione, locazione di lungo periodo, partnership

e project financing, nei casi compatibili con l'interesse collettivo e con le caratteristiche dei singoli immobili. Difendere e creare competenze. Restauratori, artigiani, marmisti, falegnami, architetti, ingegneri, interior designer e specialisti delle nuove tecnologie rappresentano una filiera che può beneficiare della crescita degli investimenti. Il mercato romano tra capitale e patrimonio "Con **Rivolta** International Realty e l'ingresso nel network **Forbes** Global Properties vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati", ha dichiarato **Sergio Rivolta** Lippo, indicando nella riqualificazione e rigenerazione del territorio uno degli obiettivi della nuova iniziativa. Per **Luca Rivolta** Lippo, **Forbes** Global Properties rappresenta invece il collegamento internazionale per portare nel mondo l'esperienza maturata dal Gruppo, mantenendo il rapporto con il territorio e la cura degli immobili. Il progetto parte quindi dai numeri del mercato prime romano e dall'ingresso di **Rivolta** nella rete internazionale, con l'obiettivo dichiarato di collegare capitale internazionale, recupero del

patrimonio, imprese e professionisti, lavoro e servizi. La sfida indicata dal gruppo immobiliare per i prossimi anni è trasformare l'interesse internazionale verso Roma e il Lazio in investimenti capaci di incidere sulla riqualificazione degli immobili e sull'economia collegata al patrimonio esistente.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://notiziedi.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes** Global Properties Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta International Realty** e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Roma nel radar dei grandi investitori internazionali: **Forbes Global Properties** sceglie **Rivolta International Realty** come Exclusive Member

LINK: <https://parlamentonews.com/roma-nel-radar-dei-grandi-investitori-internazionali-forbes-global-properties-sceglie-rivolta-international-realt...>



Roma nel radar dei grandi investitori internazionali: **Forbes Global Properties** sceglie **Rivolta International Realty** come Exclusive Member. Redazione Il real estate di pregio nella Capitale cambia passo. La sfida: trasformare l'interesse globale in recupero del patrimonio, lavoro e nuova economia per il territorio. Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla

promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. "Roma ha oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio, ha sottolineato il dottor **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**. L'annuncio è stato dato oggi nella Sala della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con gli interventi del dottor **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente del Gruppo **Rivolta**, **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties**, **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, **Luca Rivolta Lippo** e **Marco Rivolta Lippo**, rispettivamente Vicepresidente e General Manager del Gruppo **Rivolta**. Ha moderato Gianni Todini, Direttore di

Askaneews.it. "È un privilegio accogliere **Rivolta International Realty** in **Forbes Global Properties** come membro esclusivo per Roma e il Lazio", ha dichiarato **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties**. "Roma vanta uno straordinario patrimonio di proprietà immobiliari e i settant'anni di conoscenza ed esperienza di **Rivolta** nel mercato locale rappresenteranno un valore importante per i membri del nostro network e per la nostra platea globale di acquirenti di alto profilo". **Forbes Global Properties** è il partner immobiliare esclusivo di **Forbes Media** per il segmento del real estate di lusso: un network internazionale di società immobiliari indipendenti accuratamente selezionate per invito, le cui proprietà vengono presentate sulle piattaforme editoriali del gruppo. Non è un franchising: i membri mantengono marchio,

autonomia e radicamento locale e accedono a una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di High Net Worth Individuals (HNWIs, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile), family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. (Fonte: **Forbes Global Properties**; **Forbes Audience & Communities 2025-2026**). "**Forbes Global Properties** è un Membership Network di società di intermediazione immobiliare indipendenti. Queste, come **Rivolta International Realty**, vengono selezionate e invitate a far parte del network solo se esperte e capaci di assistere clienti HNW in tutti gli ambiti di una transazione immobiliare. Poter aderire al network di **Forbes Global Properties**, significa far parte di un club d'eccellenza dove la cura e la privacy del cliente sono preordinati rispetto a qualsiasi altra attività. **Forbes** esiste ed è conosciuta da più di 100 anni per l'autorevolezza, l'etica, la validazione e la fiducia che esprime e riceve. Ricerchiamo le stesse caratteristiche fra i

nostri Network Members nell'immobiliare internazionale, proprio come in **Rivolta International Realty**.", ha spiegato **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**. La scelta di **Rivolta** nasce quindi dal radicamento sul territorio, dalla reputazione e dalla conoscenza del mercato maturata dal Gruppo in settant'anni di attività. L'ingresso nel network consente di mantenere identità, autonomia e presidio locale, integrandoli con la dimensione internazionale di **Forbes Global Properties**. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. "Con **Rivolta International Realty** e l'ingresso nel network **Forbes Global Properties** vogliamo mettere la nostra conoscenza di Roma al servizio di questa prospettiva, aprendola a una platea globale di investitori qualificati. Vogliamo costruire progetti di sviluppo immobiliare con l'obiettivo di riqualificare e rigenerare il territorio, mantenendo l'autenticità", ha aggiunto **Sergio Rivolta** Lippo. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi

degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento "prime" - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. La crescente attrattività della Capitale trova conferma anche nell'hospitality di alta gamma, comparto che negli ultimi anni ha anticipato l'interesse dei grandi investitori internazionali per Roma. Nel 2025 gli investimenti alberghieri in Italia hanno superato i 2,5 miliardi di euro, in crescita del 19% sul 2024, e Roma si è posizionata al primo posto in Italia per volume di investimenti nel settore, con circa 630 milioni di euro, pari al 25% del totale nazionale. Il 53% degli investimenti complessivi è riconducibile a investitori esteri. Le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset rappresentano così un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. (Fonti: EY, Italy Hotel Investment Report 2025; Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026; Knight Frank, Prime

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

International Residential Index (PIRI 100), The Wealth Report 2026). "Forbes Global Properties è il nostro volano internazionale, che porta nel mondo la nostra esperienza senza cambiare ciò che ci distingue: relazioni di fiducia e la cura per gli immobili che ci vengono affidati, come fossero nostri. Perché, alla fine, ciò che conta sono i risultati", ha spiegato Luca Rivolta Lippo, Vicepresidente del Gruppo Rivolta. L'interesse crescente per Roma si inserisce in un mercato italiano del lusso immobiliare che nel 2025 ha mostrato una forte espansione. Il valore complessivo degli immobili di pregio in offerta ha superato i 71 miliardi di euro, mentre domanda e offerta sono cresciute di più del 20% rispetto al 2024. La quota dello stock luxury sul totale del mercato residenziale nazionale è salita dal 2,6% al 4%. I prezzi medi richiesti si sono attestati a 7.418 euro al metro quadrato per gli appartamenti e a 5.192 euro per le ville, mentre il tempo medio necessario per la vendita di un immobile di fascia alta è stato di 6,3 mesi. (Fonte: Immobiliare.it Insights, Osservatorio del mercato residenziale di lusso in Italia, V edizione, 2026). In questo scenario,

Roma registra una crescente attenzione da parte della domanda internazionale. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. La domanda privilegia edifici storici restaurati, attici con terrazze, ville urbane, privacy, sicurezza, efficienza energetica e dotazioni tecnologiche evolute. (Fonti: Savills, Rome Prime Residential e Global Wealth Trends; Knight Frank, The Wealth Report 2026; Forbes Global Properties). Nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive: nelle zone prime del Centro storico e del Tridente i valori medi richiesti sono compresi tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, contro 22.000-32.000 euro nelle aree prime parigine e 30.000-55.000 euro nelle zone più esclusive di Londra. Il divario non rappresenta automaticamente una previsione di crescita, ma evidenzia un margine di accessibilità che si somma all'unicità del patrimonio. Restano, tuttavia, criticità note: tempi autorizzativi, complessità amministrativa, disponibilità limitata di immobili integralmente riqualificati e una promozione internazionale finora poco coordinata. È proprio su questo spazio

che Forbes Global Properties e Rivolta International Realty intendono intervenire, portando un modello organizzato, relazioni globali e criteri professionali in un mercato dalle potenzialità ancora in parte inesprese. (Fonti: Agenzia delle Entrate, Banca dati delle quotazioni; Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI); Prime Global Cities Index e Prime Residential Research). "Il dato interessante è il rapporto tra qualità dell'offerta e valori di mercato: nelle zone prime di Roma siamo oggi mediamente tra 8.300 e 11.000 euro al metro quadrato, livelli ancora molto distanti da Parigi e Londra. Questo rende la Capitale competitiva nel confronto internazionale, soprattutto per gli immobili di maggiore qualità, dove la disponibilità resta strutturalmente limitata rispetto alla domanda espressa dal mercato.", ha spiegato Marco Rivolta Lippo, General Manager del Gruppo Rivolta. Le opportunità legate alla crescente attrattività del mercato romano si estendono, inoltre, ben oltre la compravendita immobiliare. Secondo una mappatura elaborata da Rivolta International Realty, una grande operazione può coinvolgere circa 28

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

comparti produttivi, professionali, artigianali e di servizio: dal restauro alla p r o g e t t a z i o n e , dall'impiantistica all'interior design, fino a domotica, sicurezza, manutenzione e servizi specialistici. La prospettiva delineata guarda ai prossimi dieci anni, lungo tre orizzonti. Nel breve periodo, tra uno e tre anni, le priorità riguardano semplificazione amministrativa, promozione internazionale e avvio di p r o g r a m m i d i rigenerazione. Nel medio periodo, tra tre e sette anni, l'obiettivo è accelerare il recupero dei grandi complessi pubblici e rafforzare la qualità dell'offerta. Nel lungo periodo, tra sette e dieci anni, Roma può consolidarsi come destinazione internazionale per gli investimenti e hub mediterraneo del real estate di pregio. La visione è quella di accompagnare Roma in una nuova fase, nella quale la crescente centralità internazionale del suo mercato immobiliare di pregio possa tradursi in un'opportunità di valorizzazione duratura per la città e il suo patrimonio.

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes** Global Properties scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes** Global Properties e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes** Global Properties, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa'. La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniare anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta** Lippo, General

Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzi al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale". 2026-09-18T16:43:51.545Z

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://radionapolicentro.it/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes Global Properties** Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta Immobiliare** come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International** Realty, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta Lippo**, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties** e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta Lippo**, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzo al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta International** Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://www.ragionierieprevidenza.it/2026/09/real-estate-lusso-roma-nei-radar-grandi-capitali-internazionali/>



Gruppo **Rivolta** Exclusive Member di **Forbes Global Properties** Roma, 18 set. (askanews) - Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali Roma è entrata nel radar dei grandi capitali internazionali e **Forbes Global Properties** scommette sulla Capitale e sul Lazio scegliendo **Rivolta** Immobiliare come Exclusive Member, unico member del network sul territorio. La scelta porta le proprietà di pregio di Roma e del Lazio dentro una rete internazionale di operatori indipendenti selezionati per invito e le mette in connessione con una platea globale di acquirenti e investitori qualificati. Dalla membership nasce **Rivolta International Realty**, nuova realtà dedicata al real estate di lusso e alla promozione internazionale delle proprietà più prestigiose del territorio. **Sergio Rivolta** Lippo, Presidente Gruppo **Rivolta**: 'Vogliamo vendere immobili e sviluppare

business ma vogliamo anche salvaguardare l'unicità e l'autenticità di Roma, della capitale, una delle città più belle del mondo e deve rimanere tale. Anche rigenerando interi quartieri, residenze, ma salvaguardando le caratteristiche che hanno sempre, da millenni, contraddistinto Roma'. Roma ha infatti oggi l'opportunità di trasformare il crescente interesse internazionale in investimenti capaci di generare valore per la città. La sfida non è dunque soltanto attrarre capitali, ma farli diventare recupero del patrimonio, lavoro e sviluppo per il territorio stesso. L'annuncio della membership è stato dato nella sede della Stampa Estera di Palazzo Grazioli a Roma, con la partecipazione di **Michael Jalbert**, CEO di **Forbes Global Properties** e di **Marcus Benussi**, Managing Director di **Forbes Global Properties**, che hanno evidenziato come il processo di selezione sia stato estremamente

rigoroso e confermando quindi il valore della scelta del Gruppo **Rivolta**: settant'anni di conoscenza ed esperienza nel mercato locale rappresentano un elemento importante per i membri del network di **Forbes** e per la platea globale di acquirenti di alto profilo. Una rete che conta 600 uffici in 39 paesi e più di 20.000 professionisti immobiliari, oltre a una piattaforma da oltre 160 milioni di visite mensili, all'accesso a una rete internazionale di persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio investibile, family office e investitori qualificati nei mercati in cui la rete è già attiva, compresi quelli asiatici. Per Roma, significa trasformare la crescente attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: 'Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come

interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniarlo anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta**

Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzo al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha eguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta** International Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".

Real estate lusso, Roma nei radar grandi capitali internazionali

LINK: <https://stream24.ilsole24ore.com/video/economia/real-estate-lusso-roma-radar-grandi-capitali-internazionali/AJ8JeYHB>



Accedi 18 settembre 2026
IlSole24OreTV Naviga Serie
Gallery Podcast Brand
Connect Abbonati Accedi
Real estate lusso, Roma nei
radar grandi capitali
internazionali Economia
Real estate lusso, Roma nei
radar grandi capitali
internazionali 18 settembre
2026 Roma, 18 set.
(askanews) - Real estate
lusso, Roma nei radar
grandi capitali internazionali
Roma è entrata nel radar
dei grandi capitali
internazionali e **Forbes**
Global Properties
scommette sulla Capitale e
sul Lazio scegliendo **Rivolta**
Immobiliare come Exclusive
Member, unico member del
network sul territorio. La
scelta porta le proprietà di
pregio di Roma e del Lazio
dentro una rete
internazionale di operatori
indipendenti selezionati per
invito e le mette in
connessione con una platea
globale di acquirenti e
investitori qualificati. Dalla
membership nasce **Rivolta**
International Realty, nuova
realty dedicata al real

estate di lusso e alla
promozione internazionale
delle proprietà più
prestigiose del territorio.
Sergio Rivolta Lippo,
Presidente Gruppo **Rivolta**:
'Vogliamo vendere immobili
e sviluppare business ma
vogliamo anche
salvaguardare l'unicità e
l'autenticità di Roma, della
capitale, una delle città più
belle del mondo e deve
rimanere tale. Anche
rigenerando interi quartieri,
residenze, ma
salvaguardando le
caratteristiche che hanno
sempre, da millenni,
contraddistinto Roma'.
Roma ha infatti oggi
l'opportunità di trasformare
il crescente interesse
internazionale in
investimenti capaci di
generare valore per la città.
La sfida non è dunque
soltanto attrarre capitali,
ma farli diventare recupero
del patrimonio, lavoro e
sviluppo per il territorio
stesso. L'annuncio della
membership è stato dato
nella sede della Stampa
Estera di Palazzo Grazioli a

Roma, con la partecipazione
di **Michael Jalbert**, CEO di
Forbes Global Properties e
di **Marcus Benussi**,
Managing Director di **Forbes**
Global Properties, che
hanno evidenziato come il
processo di selezione sia
stato estremamente
rigoroso e confermando
quindi il valore della scelta
del Gruppo **Rivolta**:
settant'anni di conoscenza
ed esperienza nel mercato
locale rappresentano un
elemento importante per i
membri del network di
Forbes e per la platea
globale di acquirenti di alto
profilo. Una rete che conta
600 uffici in 39 paesi e più
di 20.000 professionisti
immobiliari, oltre a una
piattaforma da oltre 160
milioni di visite mensili,
all'accesso a una rete
internazionale di persone
con almeno 1 milione di
dollari di patrimonio
investibile, family office e
investitori qualificati nei
mercati in cui la rete è già
attiva, compresi quelli
asiatici. Per Roma, significa
trasformare la crescente

attenzione dei capitali globali in un'opportunità di valorizzazione del patrimonio e di sviluppo dell'indotto. **Luca Rivolta** Lippo, Vicepresidente Gruppo **Rivolta**: "Ci sono dei vantaggi principali nell'avere come interlocutore il nostro gruppo presente da più di 70 anni ormai sul mercato e questo aiuta molto l'interlocuzione con investitori internazionali essendoci sempre un pò di diffidenza quando si inizia a comprare in Italia per le procedure burocratiche del nostro paese. Una relazione di fiducia è quindi fondamentale per cercare di portare a termine una trattativa". La scelta arriva in una fase di accelerazione del mercato romano. Nel 2025 i prezzi degli immobili residenziali di maggior pregio - il cosiddetto segmento 'prime' - sono cresciuti nella Capitale del 5,5%, una performance superiore a quella registrata in mercati internazionali come Madrid, Parigi e New York. Nello stesso anno, il valore degli immobili di lusso offerti a Roma ha raggiunto 5,6 miliardi di euro, in aumento dell'8% su base annua. A testimoniare anche le compravendite e le riconversioni di hotel di lusso e trophy asset della capitale che rappresentano un ulteriore segnale di un mercato romano che ha

cambiato passo. Accanto agli Stati Uniti e al Nord Europa emergono anche acquirenti e investitori provenienti dal Medio Oriente e dall'Asia. E nel confronto europeo, Roma mantiene quotazioni competitive. **Marco Rivolta** Lippo, General Manager Gruppo **Rivolta**: "Roma vive oggi un momento storico dove si può comprare ad un prezzo al MQ molto competitivo. Mantenendo la sua identità, le sue caratteristiche e il suo valore storico e architettonico che non ha uguali. E lo è anche rispetto ad altre capitali europee. Con grande distanza. Anche per questo l'unione tra **Rivolta International** Realty e **Forbes** Global Propertiers ci sarà tanta clientela straniera ben disposta ad investire nella nostra capitale".



GRAZIE

Come previsto dalle direttive vigenti sul copyright,
la rassegna stampa non può essere condivisa
con più di 10 utenti e non può essere pubblicata online